

Эскизный проект:

Индивидуальный жилой дом

#Город Участка

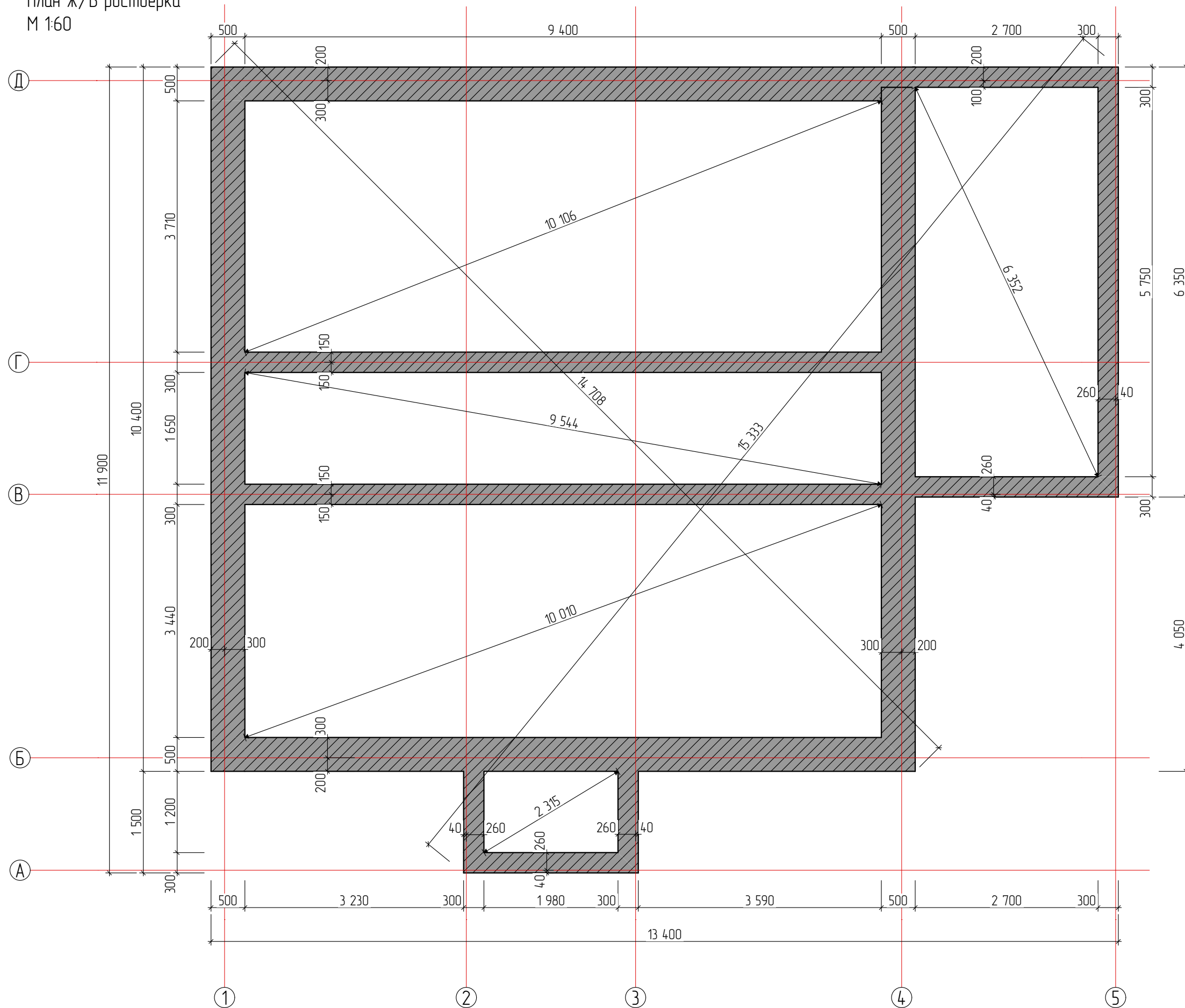


Разработал

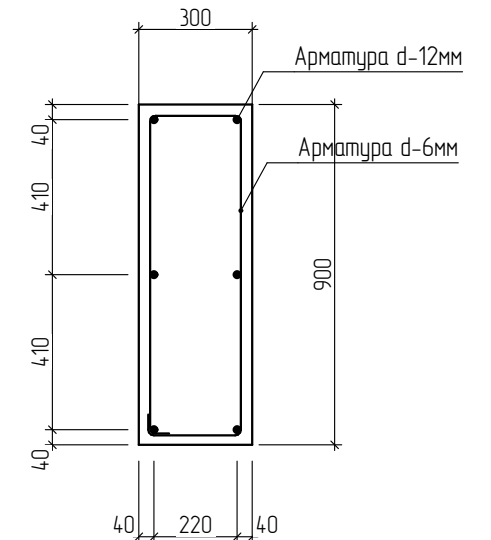
Банников Д.

Заказчик

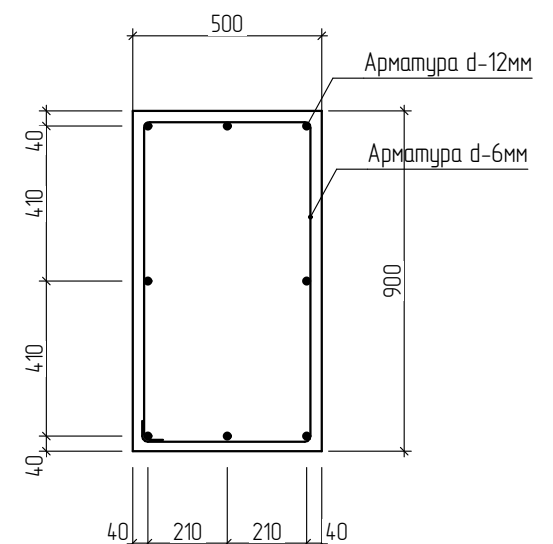
План Ж/Б ростверка  
М 1:60



Сечение Ж/Б ростверка 300мм  
М 1:20



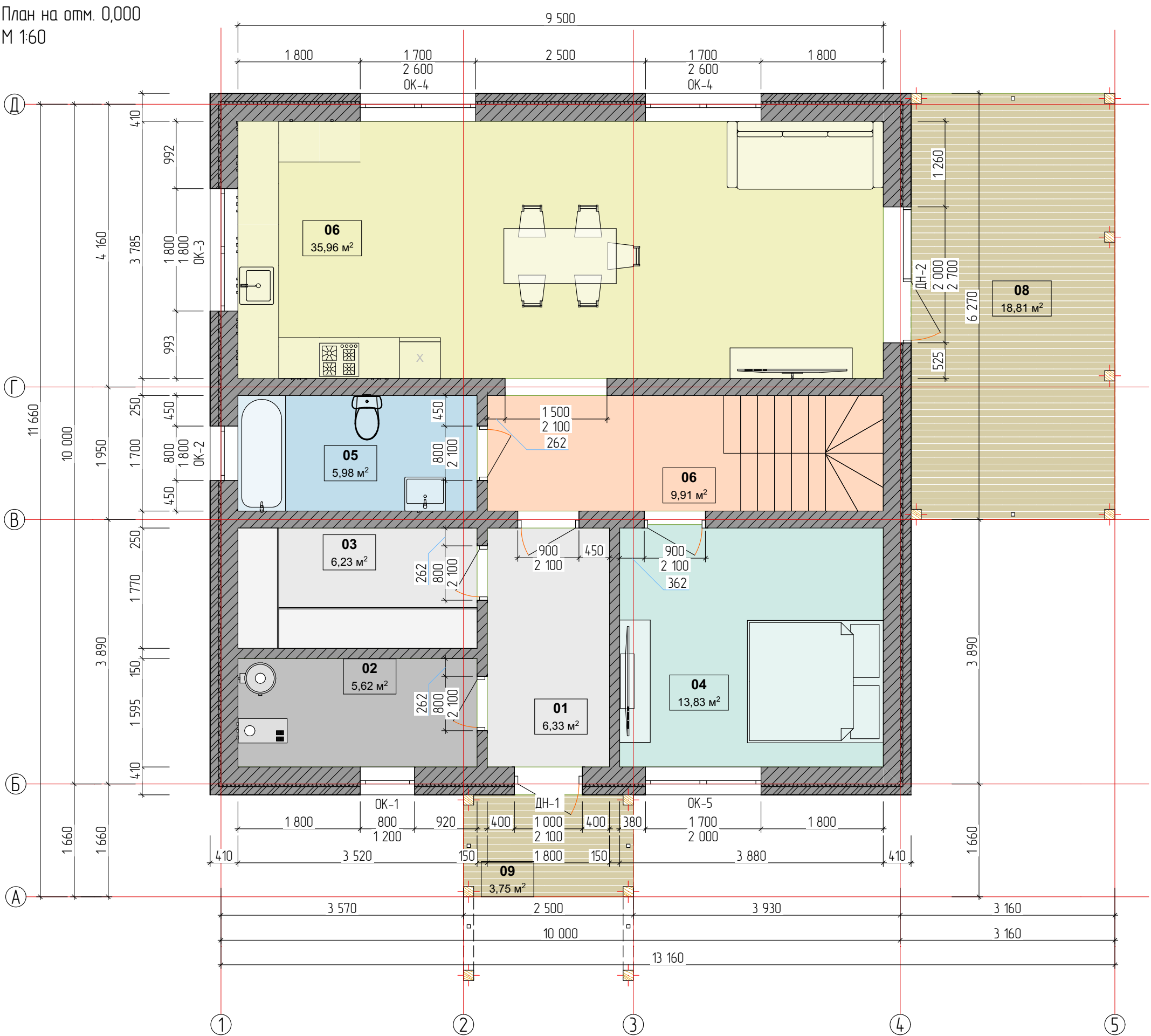
Сечение Ж/Б ростверка 500мм  
М 1:20



|  |  |  |  |  |  |                                  |      |              |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|------|--------------|
|  |  |  |  |  |  | Масштаб                          |      |              |
|  |  |  |  |  |  | #Масштаб                         |      |              |
|  |  |  |  |  |  | Стадия                           | Лист | Листов       |
|  |  |  |  |  |  | Э                                | 1    | #МакID(ссыл) |
|  |  |  |  |  |  | БИРТЕГА<br>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |

|            |          |      |       |       |            |                          |  |  |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|--------------------------|--|--|
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       | Индивидуальный жилой дом |  |  |
|            |          |      |       |       |            | г. #Город Участка        |  |  |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 | План Ж/Б ростверка       |  |  |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                          |  |  |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                          |  |  |

План на отм. 0,000  
М 1:60

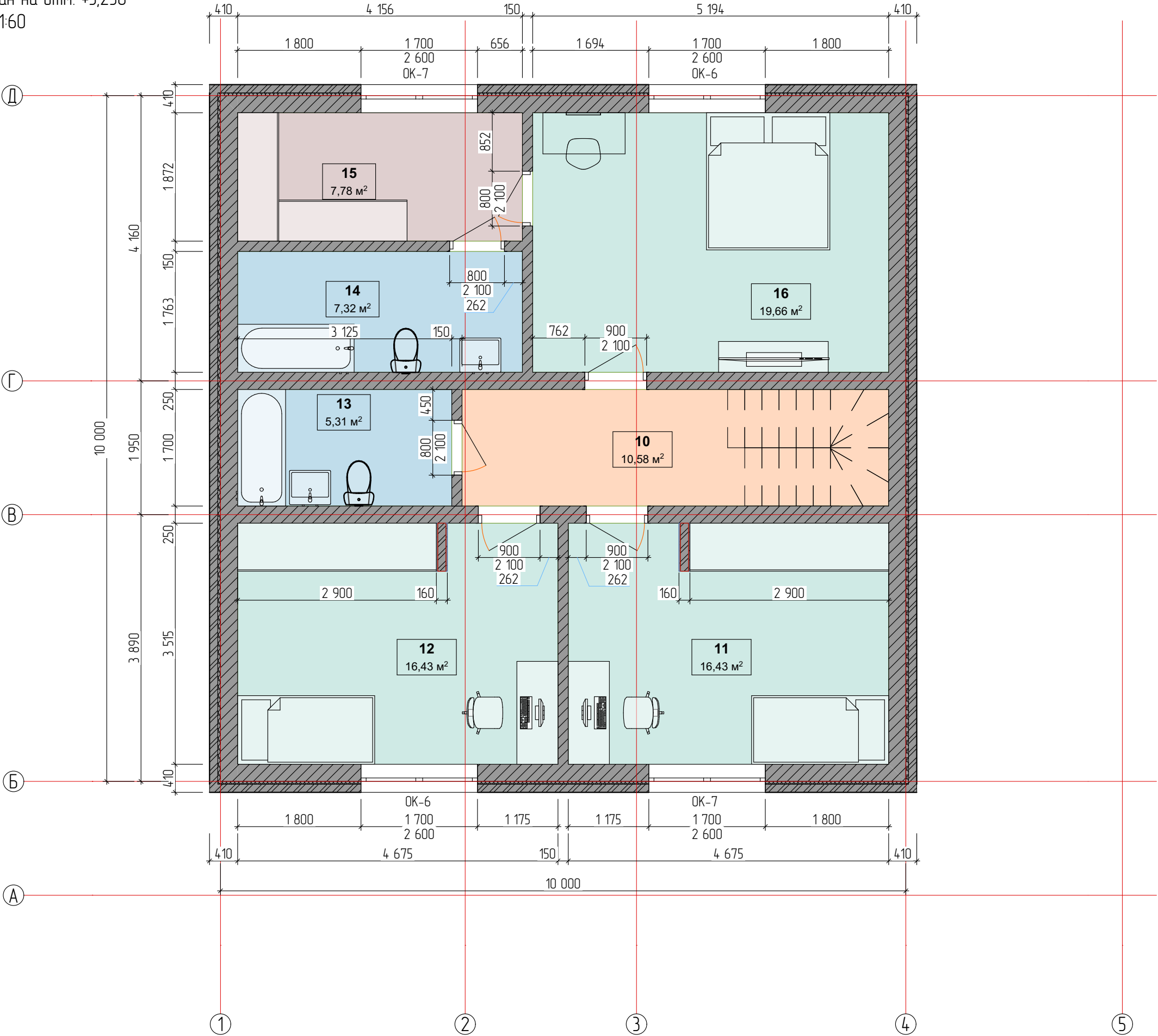


| №  | Наименование    | Площадь   |
|----|-----------------|-----------|
| 01 | Коридор         | 6,33      |
| 02 | Котельная       | 5,62      |
| 03 | Коридор         | 6,23      |
| 04 | Спальня         | 13,83     |
| 05 | Санузел         | 5,98      |
| 06 | Кухня-гостинная | 35,96     |
| 06 | Холл            | 9,91      |
| 08 | Терраса         | 18,81     |
| 09 | Крыльцо         | 3,75      |
|    |                 | 106,42 м² |

Примечание: площадь внутренних помещений двух этажей = 167,37 м2

|            |          |      |       |       |            |                                               |          |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|----------|------|--------------|
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб  |      |              |
|            |          |      |       |       |            |                                               | #Масштаб |      |              |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 | План 1 этажа                                  | Стадия   | Лист | Листов       |
|            |          |      |       |       |            |                                               | Э        | 2    | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |          |      |              |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |          |      |              |

План на отм. +3,250  
М 1:60

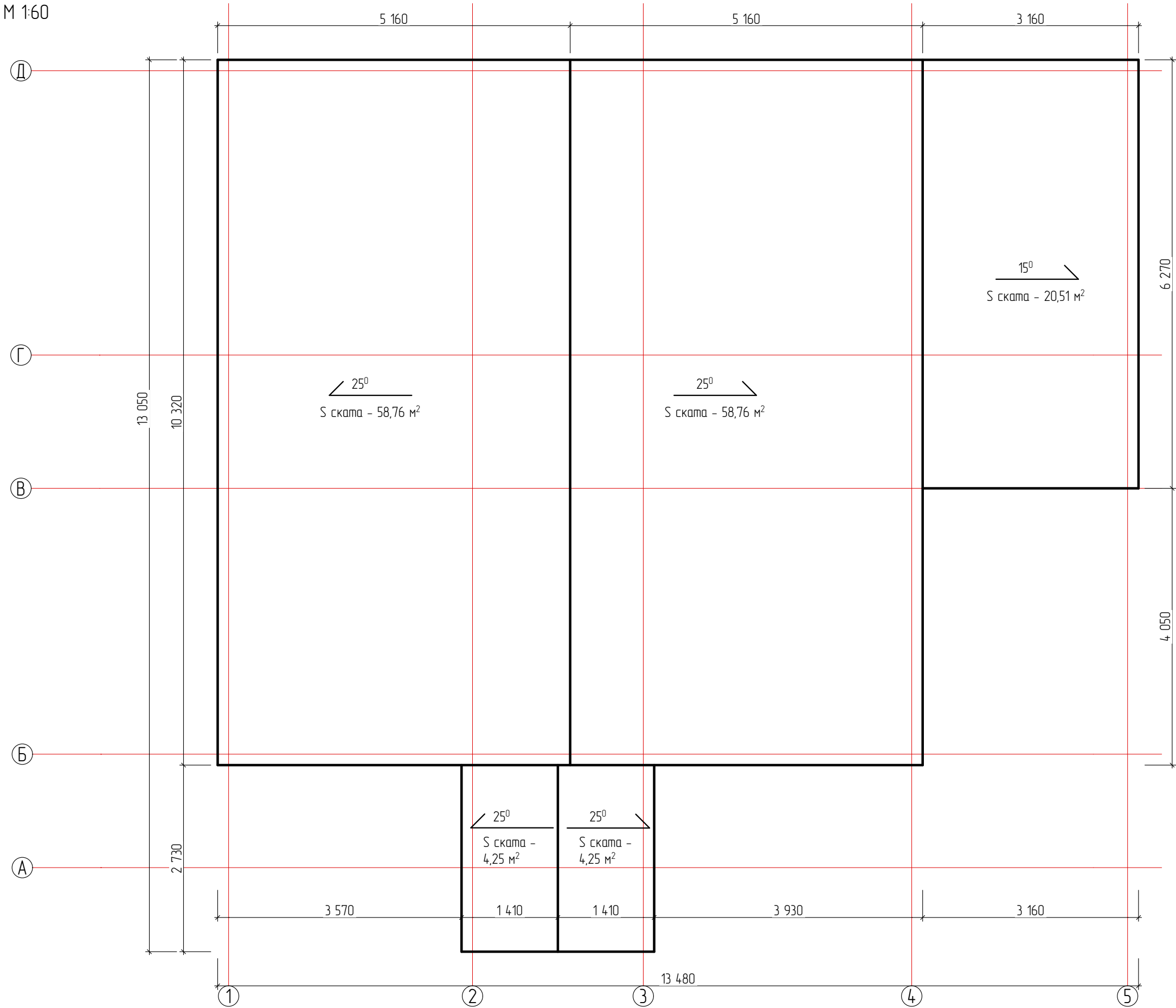


| №  | Наименование | Площадь  |
|----|--------------|----------|
| 10 | Холл         | 10,58    |
| 11 | Спальня      | 16,43    |
| 12 | Спальня      | 16,43    |
| 13 | Санузел      | 5,31     |
| 14 | Санузел      | 7,32     |
| 15 | Гардероб     | 7,78     |
| 16 | Спальня      | 19,66    |
|    |              | 83,51 м² |

|  |  |  |  |  |  |                                  |      |              |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|------|--------------|
|  |  |  |  |  |  | Масштаб                          |      |              |
|  |  |  |  |  |  | #Масштаб                         |      |              |
|  |  |  |  |  |  | Стадия                           | Лист | Листов       |
|  |  |  |  |  |  | Э                                | 3    | #МакID(ссыл) |
|  |  |  |  |  |  | БИРТЕГА<br>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |

|            |          |      |       |       |            |                                               |  |  |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|--|--|
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка |  |  |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |  |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 | План 2 этажа                                  |  |  |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |  |

План кровли  
М 1:60



|            |        |      |       |       |      |                          |  |  |                       |      |              |
|------------|--------|------|-------|-------|------|--------------------------|--|--|-----------------------|------|--------------|
| Изм.       | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом |  |  | Масштаб               |      |              |
|            |        |      |       |       |      | г. #Город Участка        |  |  | #Масштаб              |      |              |
| Разработал |        |      |       |       |      | Банников                 |  |  | Стадия                | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |      |       |       |      |                          |  |  | Э                     | 4    | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |      |       |       |      |                          |  |  | Биртега               |      |              |
|            |        |      |       |       |      | 18.04.2025               |  |  | СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |
|            |        |      |       |       |      | 18.04.2025               |  |  |                       |      |              |
|            |        |      |       |       |      | 18.04.2025               |  |  |                       |      |              |

Фасад в осях 1-5  
М 1:50



|            |          |      |       |       |            |                                               |                                                                                                                            |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |          |      |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                                                                    |      |              |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                                                                   |      |              |
|            |          |      |       |       |            |                                               | Стадия                                                                                                                     | Лист | Листов       |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 | Фасад в осях 1-5                              | Э                                                                                                                          | 5    | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               | <div><br/>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</div> |      |              |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |                                                                                                                            |      |              |

Фасад в осях Д-А  
М 1:50



|            |          |      |       |       |            |                                               |                                          |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------------|
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                  |      |              |
|            |          |      |       |       |            |                                               | #Масштаб                                 |      |              |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 | Фасад в осях Д-А                              | Стация                                   | Лист | Листов       |
|            |          |      |       |       |            |                                               | 3                                        | 6    | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               | <div>Биртега</div> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |                                          |      |              |

Фасад в осях 5-1  
М 1:50



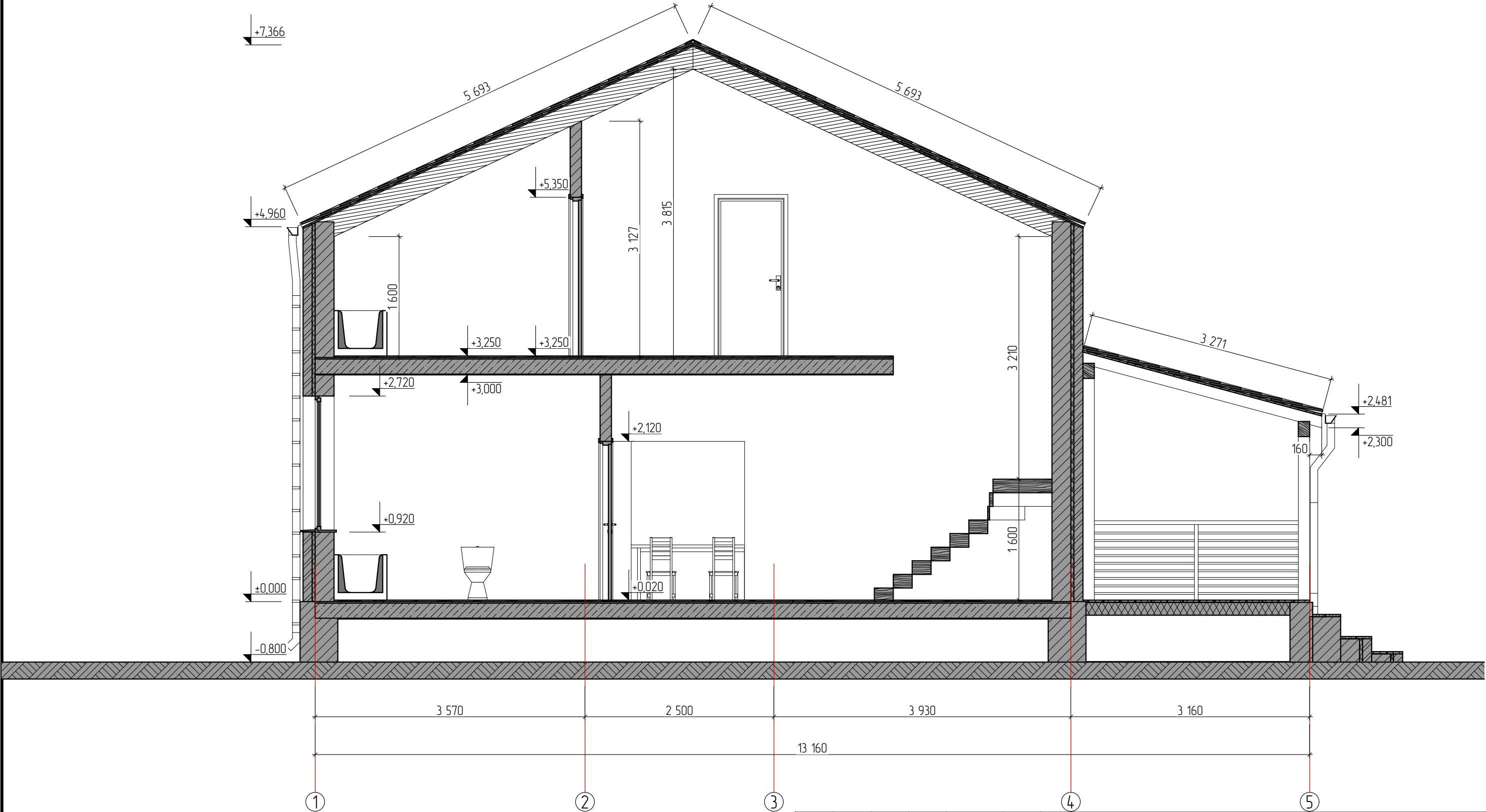
|            |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
|------------|--------|------|-------|-------|------|----------------------------------|------|--------------|
|            |        |      |       |       |      | Масштаб                          |      |              |
|            |        |      |       |       |      | #Масштаб                         |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Индивидуальный жилой дом         |      |              |
|            |        |      |       |       |      | г. #Город Участка                |      |              |
|            |        |      |       |       |      | Фасад в осях 5-1                 |      |              |
|            |        |      |       |       |      | Стадия                           | Лист | Листов       |
|            |        |      |       |       |      | 3                                | 7    | #МакID(ссыл) |
|            |        |      |       |       |      | БИРТЕГА<br>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |
| Разработал |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
| Банников   |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
| 18.04.2025 |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
| Проверил   |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
|            |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
| 18.04.2025 |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
| Заказчик   |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
|            |        |      |       |       |      |                                  |      |              |
| 18.04.2025 |        |      |       |       |      |                                  |      |              |

Фасад в осях А-Д  
М 1:50



|            |        |          |       |       |            |                                               |          |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|----------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб  |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | Фасад в осях А-Д                              | Стадия   | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э        | 8    | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |          |      |              |

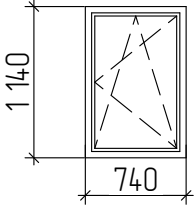
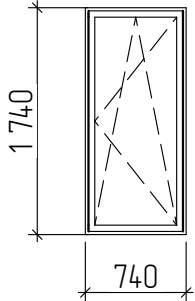
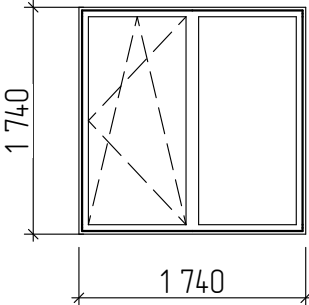
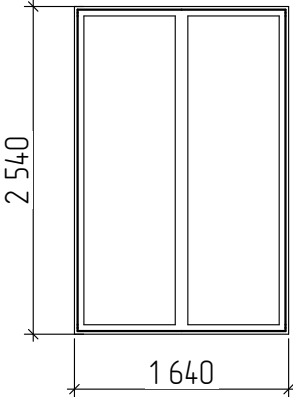
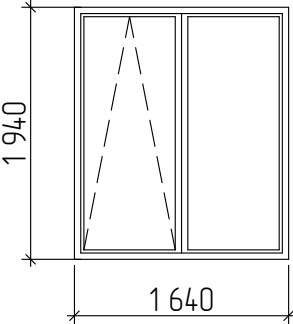
Разрез 1-1  
М 1:50

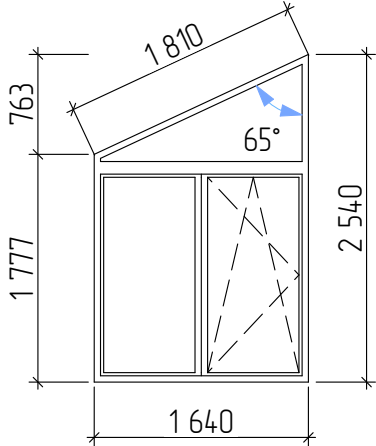
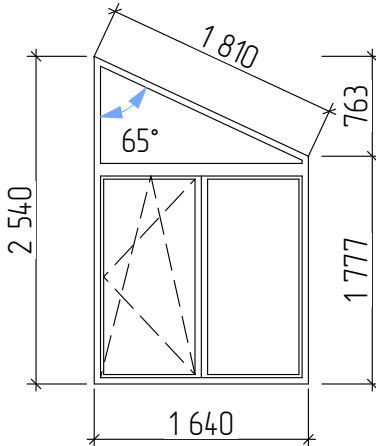


|            |          |      |       |       |            |                                               |                                                                                       |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |          |      |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                               |      |              |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                              |      |              |
|            |          |      |       |       |            |                                               | Стадия                                                                                | Лист | Листов       |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 | Разрез 1-1                                    | Э                                                                                     | 9    | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |      |              |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |                                                                                       |      |              |



Ведомость заполнения оконных проемов.

| Марка<br>Поз. | Схема                                                                               | Наименование                                                                       | Кол-во | Приме-<br>чение |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| ОК-1          |    | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 1      |                 |
| ОК-2          |    | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 1      |                 |
| ОК-3          |   | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 1      |                 |
| ОК-4          |  | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 2      |                 |
| ОК-5          |  | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 1      |                 |

| Марка<br>Поз. | Схема                                                                                | Наименование                                                                       | Кол-во | Приме-<br>чение |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| ОК-6          |   | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 2      |                 |
| ОК-7          |  | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета. | 2      |                 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ВИД НА ОКНА И НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ
2. Расстекловка оконных и дверных проемов, схема открывания носят условный характер, но являются рекомендованными.
3. Окончателная спецификация, монтажные схемы и узлы, отделка внутренних откосов, дополнительные эл-ты (москитная сетка, фурнитура) выдается поставщиком-производителем.
4. На схеме указаны размеры изделий, уточнить по месту производства работ

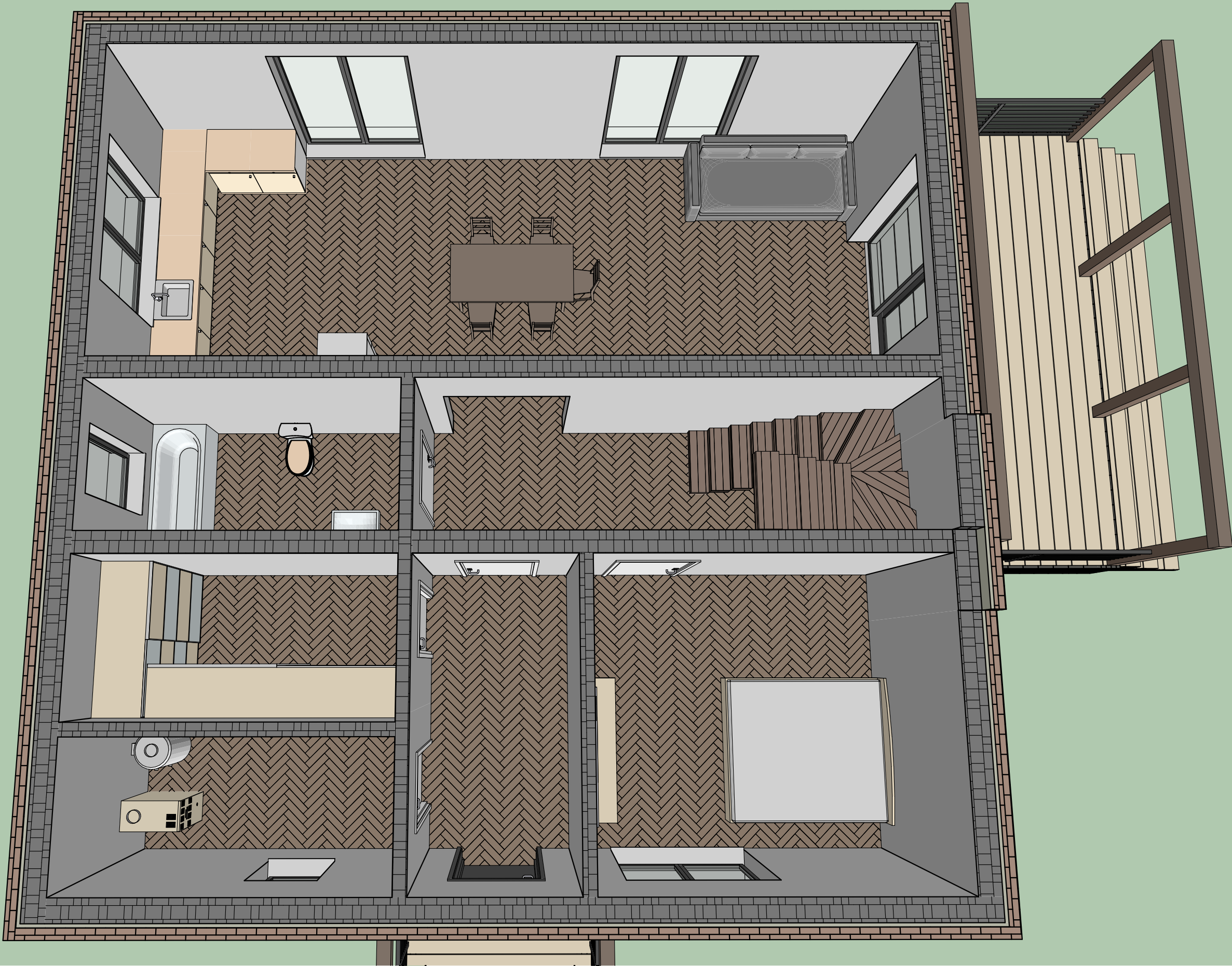
|            |        |          |       |       |            |                                               |                                          |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                  |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                 |      |              |
|            |        |          |       |       |            |                                               | Стадия                                   | Лист | Листов       |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | Ведомость заполнения окон                     | Э                                        | 10   | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | <div>БИРТЕГА</div> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |                                          |      |              |

Ведомость заполнения дверных проемов.

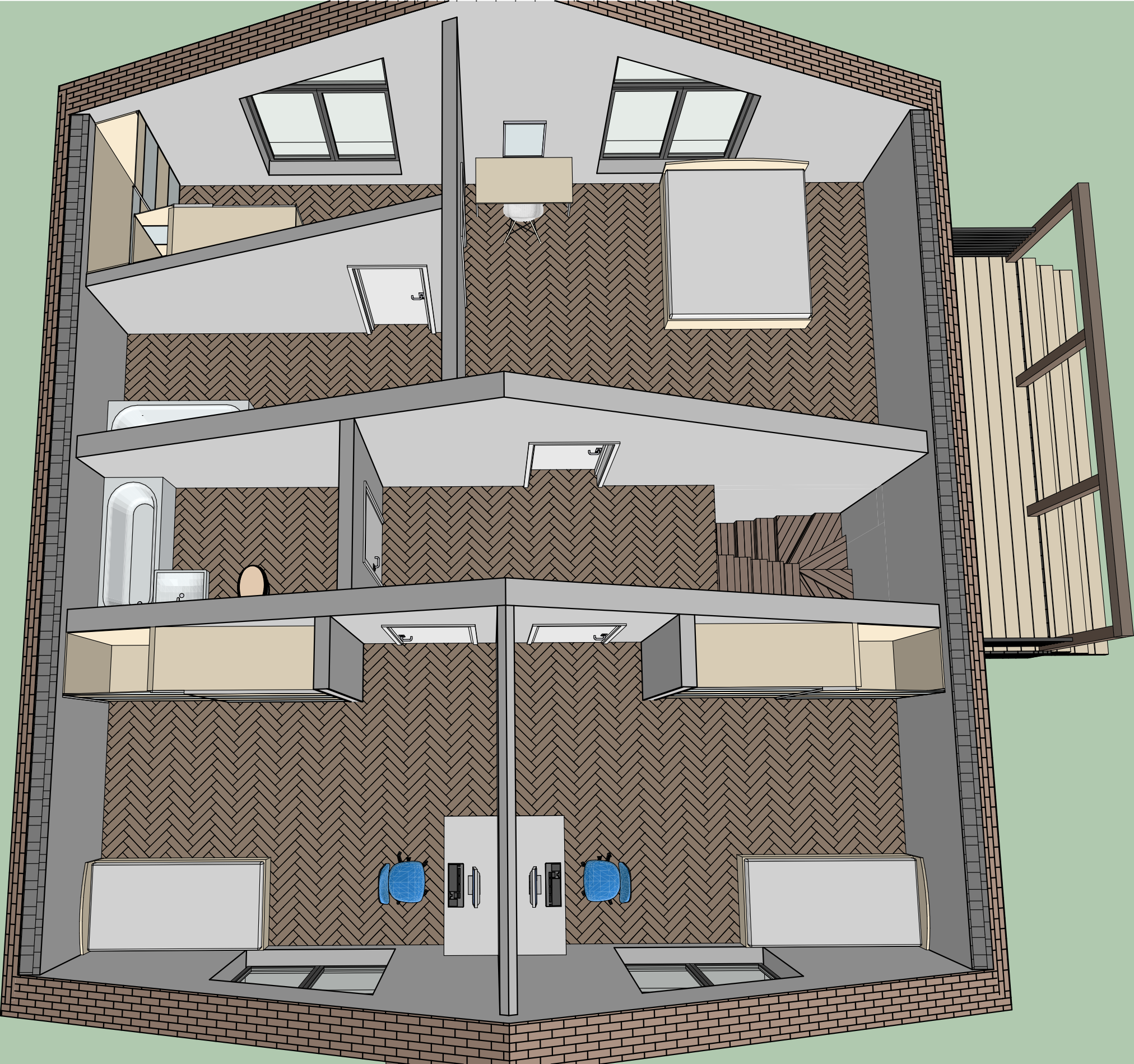
| Марка<br>Поз. | Схема | Наименование                                                                                                                          | Кол-во | Приме-<br>чание |
|---------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| ДН-1          |       | Дверь с терморазрывом. Входной блок, металлический, состоящий из металлического дверного полотна с утеплителем и внутренней отделкой. | 1      |                 |
| ДН-2          |       | Оконный блок, состоящий из 5-и камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета.                                                    | 1      |                 |

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- 1. ВИД НА ОКНА И НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ
  - 2. Расстекловка оконных и дверных проемов, схема открывания носят условный характер, но являются рекомендованными.
  - 3. Окончательная спецификация, монтажные схемы и узлы, отделка внутренних откосов, дополнительные эл-ты (москитная сетка, фурнитура) выдается поставщиком-производителем.
  - 4. На схеме указаны размеры изделий, уточнить по месту производства работ

|            |          |      |       |       |            |                                               |                                                                                                                            |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |          |      |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                                                                    |      |              |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                                                                   |      |              |
|            |          |      |       |       |            |                                               | Стадия                                                                                                                     | Лист | Листов       |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                                                                                                          | 11   | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 | Ведомость заполнения дверных проемов          | <div><br/>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</div> |      |              |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |                                                                                                                            |      |              |



|            |          |      |       |       |            |                          |                                                                                                                            |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |          |      |       |       |            | Индивидуальный жилой дом | Масштаб                                                                                                                    |      |              |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       |                          | #Масштаб                                                                                                                   |      |              |
|            |          |      |       |       |            | г. #Город Участка        | Стадия                                                                                                                     | Лист | Листов       |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                   | Э                                                                                                                          | 12   | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                          | <div><br/>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</div> |      |              |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                          |                                                                                                                            |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                                                                                                            |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                                                                    |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                                                                   |      |              |
|            |        |          |       |       |            |                                               | Стадия                                                                                                                     | Лист | Листов       |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Э                                                                                                                          | 11   | #МакID(ссыл) |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | <div><br/>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</div> |      |              |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |                                                                                                                            |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                          |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                  |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                 |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Стадия                                   | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                        | 14   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | <div>БИРТЕГА</div> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                                                                       |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                               |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                              |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Стадия                                                                                | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                                                                     | 15   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                                                                       |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                               |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                              |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Стадия                                                                                | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                                                                     | 16   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                                                                       |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                               |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                              |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Стадия                                                                                | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                                                                     | 17   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                                                                       |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                               |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                              |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Стадия                                                                                | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                                                                     | 18   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |      |              |



|            |        |          |       |       |            |                                               |                                          |      |              |
|------------|--------|----------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------------|
|            |        |          |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                  |      |              |
| Изм.       | Колуч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                 |      |              |
| Разработал |        | Банников |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Стадия                                   | Лист | Листов       |
| Проверил   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | Э                                        | 19   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |        |          |       |       | 18.04.2025 |                                               | <div>БИРТЕГА</div> СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |      |              |



|            |          |      |       |       |            |                                               |                                                                                       |      |              |
|------------|----------|------|-------|-------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|            |          |      |       |       |            | Индивидуальный жилой дом<br>г. #Город Участка | Масштаб                                                                               |      |              |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | №Док. | Подп. | Дата       |                                               | #Масштаб                                                                              |      |              |
| Разработал | Банников |      |       |       | 18.04.2025 |                                               | Стадия                                                                                | Лист | Листов       |
| Проверил   |          |      |       |       | 18.04.2025 | 3Д вид                                        | Э                                                                                     | 20   | #МакID(ссыл) |
| Заказчик   |          |      |       |       | 18.04.2025 |                                               |  |      |              |